

目次

第1章 刊行の趣旨

刊行の趣旨	2
-------	---

第2章 整合課題の収集・整理・分析

2.1 整合課題の収集・整理	8
2.1.1 整合課題の収集	8
2.1.2 整合課題事例のグルーピング	8
2.2 整合課題の分析方法について	10
2.2.1 整合課題の分析	10
2.2.2 整合課題事例の分類	12
2.2.3 整合課題を解決すべき時期と、デザイン・レビュー（DR）の重要性	18

第3章 設計から施工に至る図面作成プロセスで顕在化した課題

3.1 図面作成プロセスに基づく業務フロー	22
3.1.1 設計から施工に至る業務フロー	22
3.1.2 設計業務	24
3.1.3 施工業務	25
3.2 各プロセスにおける作成図面・資料に潜む整合課題	26
3.2.1 企画段階	26
3.2.2 基本設計段階	30
3.2.3 実施設計段階	36
3.2.4 発注・契約段階	44
3.2.5 施工段階	54
3.2.6 竣工引渡し・完成図	68

第4章 建築生産に内在する整合性に影響する重要な課題

4.1 設計期間～発注者の要求との関係～	78
4.1.1 設計期間に起因する課題	78
4.1.2 実案件での設計期間の実態	78
4.1.3 モデル建物での設計工程の組み立て検証	79
4.1.4 適正な設計期間の確保	80
4.2 建築特有の「特殊条件」等	84
4.2.1 建築特有の「特殊条件」“地中”に潜む課題	84
4.2.2 既存建物他との取合調整	90
4.3 専門施工会社・専門メーカーとの関係	92
4.3.1 設備サブコンから見た課題	92
4.3.2 鉄骨ファブリケーターと関連した課題	100
4.3.3 プレキャストコンクリートメーカーと関連した課題	104
4.3.4 金属系カーテンウォール・サッシメーカーと関連した課題	106
4.3.5 昇降機メーカー等と関連した課題	110
4.4 用語の課題	112

第5章 設計変更に伴う整合課題

5.1 設計段階の「設計変更」	118
5.2 工事契約段階の「設計変更」	122
5.3 施工段階の「設計変更」	124

第6章 発注者・設計者・施工者を繋ぐ～課題解決のための具体策

合意品質に関する課題	132
6.1 要求品質に関する課題への具体策	134
6.2 設計情報と施工情報に関する課題への具体策	136
6.3 品質の伝達に関する課題への具体策	142

第7章 おわりに

おわりに	146
------	-----

〈整合課題事例集〉

事例シート…事例-1～84

〈巻末資料〉

1. 整合課題事例のグルーピング	巻末1
2. デザイン・レビュー（DR）審査事項例	巻末7
3. 見積質疑関連資料	巻末9

コラム

・デザイン・レビュー（DR）	20
・民間工事の契約約款「七会（旧四会）」と「四会」	25
・設計業務形態の度重なる変更トラブル事例	28
・標準仕様書、共通仕様書、特記仕様書	43
・見積質疑と質問回答書	44
・質疑回答に対する再質疑	46
・PDFの活用	48
・積算協会アンケートから	53
・公開数量	53
・総合図、施工図・製作図 “総合図作成ガイドライン”	59
・図面作成に関わる、設計段階と施工段階との意識ギャップを埋める	63
・より良いメンテナンスのための設計・施工10の原則	64
・テナント関連工事の完成図への織り込み	70
・取扱い説明、保全マニュアル、長期修繕計画	75
・国交省「働き方改革に配慮した建築設計業務委託のためのガイドライン」	79
・地下既存躯体の法的な扱い	84
・既存埋設配管のリスク	86
・ボーリング調査の目安	89
・土壌汚染によるトラブル事例等	89
・既存建物調査	90
・メーカー設計協力についての注意	99
・ユニット工事の工事区分におけるトラブル事例	99
・運べない鉄骨計画。知っておいたほうが良い鉄骨の納まり	102
・機械式駐車装置の課題	111
・VE・CD	118
・設計と施工を結ぶ	133