

串間駅舎整備事業公募型企画提案競技実施要領

1 目的

本事業は、市中心部に位置する JR 串間駅の駅舎（以下「駅舎」という。）を建替えることにより、中心部の賑わいと道の駅くしまや旧吉松家住宅等の近隣施設との一体的な景観を創出することで、駅利用者の周遊を促進するとともに、公共交通利用者における利便性を向上させることを目的とする。

駅舎の特徴として、駅舎内外部に県産材を使用した温かみのあるものとし、管理及び改札業務を行う事務所と駅利用者が快適に過ごすことができる待合スペースを設置する。なお、待合スペースは、市コミュニティバスやスクールバスの利用者も兼ねて使用するため、それら車両に乗り込む動線にも配慮したものとする。

また、趣向を凝らしたものとするため、契約の相手方の選定に当たっては、設計趣旨やデザイン内容等を総合的に審査・評価し、契約候補者を選定する「公募型企画提案競技（以下「プロポーザル」という。）方式」で実施する。

駅舎の設計においては、契約の相手方の考えや創造性を細部に反映させることが重要であるため、設計・監理と施工を一括して発注することで、施工における認識の相違を防ぎ、かつ工期短縮を図るものである。

本要領は、プロポーザルへの参加要件のほか、手続等について必要な事項を定めるものである。

2 発注の概要

- (1) 実施主体 串間市
- (2) 契約者 串間市長
- (3) 事業名 串間駅舎整備事業
- (4) 契約期間 契約締結の日から令和5年3月31日まで
- (5) 業務内容
 - ① 実施設計一式（建築、電気設備・機械設備等）
 - ② 建築工事、電気設備工事・機械設備工事等
 - ③ 工事監理
 - ④ 申請手続及び申請費用※ 上記①～④を総括して「本事業」という。
- (6) 発注上限額 28,000 千円（消費税及び地方消費税を含む。）
- (7) 建築面積 100 m²以下とする。

3 資格要件

プロポーザル参加者は、以下に掲げる要件の全てを満たす者とする。

- ①地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- ②宮崎県内に本社を有する建築施工業者で、これを確実に履行することができる者であること。
- ③串間市が発注する建設工事の契約に係る串間市指名競争入札参加者の資格及び指名基準等に関する規定に基づき、入札参加資格の認定を受けていること。
- ④設計及び工事監理は建築士が行うこと。参加を希望する建築施工業者は県内に本社を有する建築士事務所と提携することができ、この際の建築士事務所の参加資格については市の入札参加資格認定の有無は問わないが、当条項①、⑥～⑩については資格要件とする。

また、設計及び工事監理を行う建築士は、所属する建築施工業者又は建築士事務所と参加表明書の提出日の前日において 3 か月以上の直接的な雇用関係を有していること。

- ⑤建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 15 条に規定する建設業（土木工事業及び建設工事業）の許可を受けている者であること。
- ⑥会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立て、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立て又は破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づく破産手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、会社更生法に基づく更生手続開始又は民事再生法に基づく再生手続開始の決定を受けている者は、申立てがなされていない者とみなす。
- ⑦参加表明書の提出期限の日から契約締結の時までの間に、串間市からの受注業務に関し、入札参加資格停止の措置を受けていない者であること。
- ⑧暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に掲げる暴力団又は同条第 6 号に規定する暴力団員若しくは暴力団関係者と密接な関係を有する者でないこと。
- ⑨納期の到来している国税、県税及び市税の滞納がないこと。
- ⑩地方税法（昭和 25 年法律第 226 号）第 321 条の 4 及び各市町村の条例の規定により個人住民税の特別徴収義務者とされている法人にあっては、従業員等（宮崎県内に居住している者に限る。）の個人住民税について、特別徴収を実施している者又は特別徴収を開始することを誓約した者であること。

4 応募の手続き等

(1) スケジュール

本事業の募集に係る手続は、次に定めるところによる。

内 容	期 間
実施公告	令和4年4月15日(金)
参加申込書の受付期間	令和4年4月15日(金)～4月28日(木)
質問書の受付期間	
①参加申込書に関すること	令和4年4月15日(金)～4月22日(金)
②企画提案書等に関すること	令和4年4月15日(金)～4月26日(火)
質問に対する回答	
①参加申込書に関すること	令和4年4月25日(月)
②企画提案書等に関すること	令和4年5月2日(月)
資格審査	令和4年5月2日(月)～5月6日(金)
企画提案書等の受付期間	令和4年5月6日(金)～5月27日(金)
書類審査	令和4年5月30日(月)～5月31日(火)
本審査 (プレゼンテーション審査)	令和4年6月2日(木)
本審査結果通知	令和4年6月3日(金)
契約候補者との協議	令和4年6月6日(月)～6月7日(火)
契約期間 (設計・設計審査・工事)	令和4年6月8日(水)～令和5年3月31日(金)

(注) スケジュールは多少前後する場合があります。

(2) 参加申込書の提出

①提出書類

- ア 参加申込書(様式第1号)
- イ 会社概要書(様式第2号)
- ウ 責任者・担当者の経歴書(様式第3号)
- エ 納税証明書(未納がないことの証明)
- オ 個人住民税の特別徴収実施確認・開始誓約書(様式第4号)

②提出部数

正本1部

③受付期間

令和4年4月15日(金)から令和4年4月28日(木)まで
(受付時間 午前9時から午後5時まで(土曜日、日曜日を除く。))

④提出方法

- ア 持参又は書類郵便による郵送により、本要領中「8 問合せ先及び申込先」に提

出すること。郵送による提出は、令和4年4月28日（木）必着とする。

イ 郵送により受け付けたときはその旨を連絡するので、連絡がない場合は、電話にて問い合わせること。

ウ 提出後、記載事項に変更がある場合は、直ちに記載事項変更届出書（様式第7号）を提出すること。

（3）質問書の受付及び回答

①質問の方法

質問は、別添質問書により、電子メールにて本要領中「8 問合せ先及び申込先」に提出すること。

なお、電子メール以外での質問は、受け付けない。

②質問書の受付期間

・参加申込書に関する質問

令和4年4月15日（金）から令和4年4月22日（金）まで

・企画提案書等に関する質問

令和4年4月15日（金）から令和4年4月26日（火）まで

③質問に対する回答

・参加申込書の質問に対する回答

令和4年4月25日（月）に質問者に対し、電子メールにより回答する。

・企画提案書等の質問に対する回答

令和4年5月2日（月）に一括して質問回答書として取りまとめ、参加表明書を提出した全ての者に電子メールにより回答する。

（4）企画提案書等の提出

①提出書類

ア 企画提案書等提出書（様式第5号）

イ 企画提案書（様式第6号）

ウ 図面

・全体のイメージ図

・施設平面図

・施設立面図（4面）

・施設断面図

・仕上表

・その他必要な図面

※ 図面は縮尺50分の1程度として、上記の内容をA3サイズに4枚以内で製作すること。

エ 建設工事の計画工程表（任意様式）

②提出部数

正本1部、副本10部

③受付期間

令和4年5月6日（金）から令和4年5月27日（金）まで
（受付時間 午前9時から午後5時まで。）

④提出方法

- ア 持参又は書類郵便による郵送により、本要領中「8 問合せ先及び申込先」に提出すること。郵送による提出は令和4年5月27日（金）必着とする。
- イ 郵送により受け付けたときはその旨を連絡するので、連絡がない場合は、電話にて問い合わせること。
- ウ 提出後、記載事項に変更がある場合は、直ちに記載事項変更届出書（様式第7号）を提出すること。

5 審査

プレゼンテーションによるプロポーザル方式とし、企画提案書等について次のとおり審査を行い、最も優れた提案者を契約候補者として選定する。

ただし、申込みが多数あった場合は事前審査（書類審査）を行う。

(1) 事前審査

- ①事前審査は、事前審査委員会において審査する。
- ②事前審査は本審査に準じ評価し、上位の5者程度を選定する。
- ③事前審査の結果は、提案者の全てに通知する。

(2) 本審査

- ①本審査委員会において審査する。
- ②本審査は次の評価項目及び評価視点に基づき評価し、上位1者を契約候補者として選定する。ただし、1位が同点の場合は本審査委員会で協議を行い、審査委員長が契約候補者を決定する。

審査の結果、契約候補者が決まらなかった場合は、再公募を実施する。

評価項目	評価視点	配点
設計趣旨 (コンセプト)	<ul style="list-style-type: none">・本事業の目的を十分に理解した提案となっているか。・設計にあたっての設計者の意図が明確に整理されているか。・「新しい生活様式」への対応が盛り込まれた提案となっているか。	15
意匠計画	<ul style="list-style-type: none">・市民をはじめ、多くの方に愛着を持ってもらえる駅舎（デザイン）となっているか。・串間市の中心地として適切な建造物であるか。・道の駅くしまや旧吉松家住宅周辺との景観が調和しているか。	15

室内空間デザイン	<ul style="list-style-type: none"> ・ホームへの動線が円滑であり、公共交通利用者が安心して利用できる待合スペースとなっているか。 ・コミュニティバス等の動線にも配慮されたデザインとなっているか。 ・管理及び駅改札業務を行う事務所として作業のしやすいデザインとなっているか。 	15
維持管理の簡易性	<ul style="list-style-type: none"> ・清掃が容易であるか。 ・省エネ等に配慮した設計であるか。 ・修繕等後年負担の発生しにくい設計であるか。 	15
施設の安全性・耐久性	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震、耐風等の基準、施設、設備等の耐久性は十分であるか。 ・防災性・防犯性等に配慮した提案となっているか。(利用者、駅改札事務所職員の安全確保に配慮した計画となっているか。) ・バリアフリー及びユニバーサルデザイン等の配慮がなされているか。 	15
県産材の活用計画	<ul style="list-style-type: none"> ・県産材を活用しPRできるものとなっているか。 ・駅舎内外ともに施設利用者に木材の温もりを感じる設計となっているか。 	10
実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・確実かつ円滑に実施できる体制が構築されているか。(リスク管理体制が示されているか。) ・構成員に不測の自体が生じた場合でも、事業実施に影響を与えないような体制面の工夫について、具体的な提案がなされているか。 	10
施工計画	<ul style="list-style-type: none"> ・工事中における JR 車両や近隣施設への配慮及び安全性が確保されているか。 	5

③実施方法は対面によるプレゼンテーションを基本とし、提案 20 分、質疑 15 分の計 35 分とする。提案に必要なモニター及び HDMI ケーブルは市が準備する。ただし、新型コロナウイルス感染症の感染状況によってはオンラインにより実施する場合もある。

④審査の結果は、プレゼンテーション審査に参加した提案者の全てに通知する。

6 契約の締結等（契約候補者との協議）

(1) 契約の締結

契約候補者は、市と協議を行い、合意に至った場合は契約を締結する。このとき、周辺施設等と調和を図るために配置、色彩等の変更を協議することがある。

(2) 契約保証金

串間市財務規則の規定による。

(3) 実施設計

契約者は、契約締結後に実施設計を作成する際、市との協議で企画提案書等の内容を変更することができる。

なお、この際、契約額を超えないものとする。

契約者は、駅舎建設に伴う設計であることを踏まえ、設計にあたっては JR との協議を随時行うこと。

実施設計成果物（設計図書、設計図面、及び数量計算書をいう。）は市に提出し、承認を得ること。

(4) 変更契約の対象

市による実施設計書審査に伴うものその他、必要と認める場合に限る。

7 その他留意事項

- (1) プロポーザル及び本事業の受注を通じて、法令を遵守すること。
- (2) 企画提案書等及び契約手続に要する一切の費用は、提案者の負担とする。
- (3) 提出された企画提案書等は、返却しない。
- (4) 本市は、提出された企画提案書等について、提案者に無断で使用しない。
- (5) 提案に関して使用する言語は日本語とし、単位は計量法に定めるもの、通貨は円、時刻は日本標準時とする。
- (6) 提案者が次のいずれかに該当する場合は失格とする。
 - ①参加表明書の提出以降、契約締結までに、本要領中「3 資格要件」に定める要件の一つでも満たさなくなった場合又は満たしていないことが判明した場合
 - ②提出期限内に企画提案書等の提出がされなかった場合
 - ③提出した書類に虚偽の記載をした場合
 - ④審査の公平性に影響を与える行為を行った場合
- (7) 企画提案書等の著作権は、提案者に帰属する。

なお、企画提案書等の作成に際し、日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっているものを使用した結果生じた責任は、提案者が負うこととする。
- (8) 契約者は、串間駅舎整備事業設計仕様書、串間駅舎整備事業工事仕様書により施工すること。

8 問合せ先及び申込先

〒888-8555 宮崎県串間市大字西方 5550

串間市総合政策課地域振興係

E-mail : cpromo@city.kushima.lg.jp

電 話 : 0987 (55) 1139

F A X : 0987 (72) 6727